

20 andelsboliger, AB Møllemarksvej II

DRIFTPLAN

AB Møllemarksvej II

4681 Herfølge

Drift- og vedligeholdelsesplan

2016 – 2026

For bebyggelsen

20 andelsboliger

Møllemarksvej 63 – 101

4681 Herfølge

Drift- og vedligeholdelsesplan for bebyggelsen, Møllemarksvej 63 – 101, 4681 Herfølge, er udarbejdet efter retningslinjerne i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 540 af 1990-07-08 og tilhørende vejledninger nr. 270 af 1. oktober 1980.

Drift- og vedligeholdelsesplan omfatter pasning, overvågning og vedligeholdelse af bebyggelsen, dets installationer, veje og stier.

De enkelte bygningsdele behandles på separate bygningskort.

På kortet er en beskrivelse af den pågældende bygningsdel, samt angivelse af eftersyn med terminer, vedligeholdelse og eventuelle instruktion i vedligeholdelses-foranstaltninger.

Endvidere er anført anslåede priser til vedligeholdelse og reparation.

Byggeår: 2005/2006

Ibrugtagning: Marts 2006

Bebyggelsen består af:

20 boliger fordelt således:

13 boliger a 90 m ²	1.170 m ²
--------------------------------	----------------------

7 boliger a 110 m ²	770 m ²
--------------------------------	--------------------

I alt, brutto areal	1.940 m ²
---------------------	----------------------

Hertil kommer udhuse og carporte	540 m ²
----------------------------------	--------------------



Bygningsdelsoversigt

Bygningsbasis

00 Sokler

Primære bygningsdele

01 Ydervægge af tegl

02 Udhuse/carport

03 Tagdækning

04 Tag rum

Komplettering

05 Containergård

06 Vindure og døre

07 Udhusdøre

08 Sålænke

09 Gangbro og loftlem

10 Udvendig træ (stern og underlag)

11 Tagrender og nedløb

12 Zinkspejle og skotrender

Overflader

13 Befæstede arealer

VVS anlæg

14 Brønde

15 Afløbsledninger

16 Omfangsdræn

17 Gaskedel

18 Varmtvandsbeholder

19 Gulvvarme

20 Ventilation

El anlæg

21 Vejbelysning

BYGNINGSDELSKORT

NR. 00

ENTREPRENØR: BETON

SOKLER

REV. DEN.

SPECIFIKATION

Materialer: Leca fundaments blokke, svummet og pudset med mørtel C 100/400.

Udførelse: Soklen er svummet (lukket) inden pudsning.

Henvisning: Projektmateriale.

Indbygnings år: 2004/05

DRIFTOPLYSNINGER:

Antal Imb. Ca. 1100

Levetid :100 år

Eftersynsinterval :1 år

Vedligeholdelsesinterval :5 år

Første vedligehold :2021

EFTERSYNSKORT

NR. 00-1

ENTREPRENØR: BETON

SOKLER

REV. DEN.

GENNEMFØRELSE: CHECK

Revner registreres.

Der efterses for løst puds.

Det sikres, at de er fri sokkelhøjde (mod jord) på 5-10 cm.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: Revner større end 1 mm udkradses og reparerer med mørtel C 100/400.

Løst puds afhugges, efterpuds med mørtel C 100/400.

Overskudsjord (hvor fri sokkel er mindre end 10 cm) fjernes.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold						x					x

BYGNINGSDELKORT

NR. 01

ENTREPRENØR: MURER

YDERVÆGGE AF TEGL

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer: Facadesten WT, blødstrøgne gul.

Mørtel KC 50/50/700.

Udførelse: Murværket er færdiggjort i opmuringen med let trykket fuge.

Henvisning: Projektmateriale og KS-materiale fra Muremester Troels K. Larsen.

Indbygnings år: 2004/05

DRIFTOPLYSNINGER:

Antal m² ca. 2.020

Levetid : 100 år

Eftersynsinterval : 1 år

Vedligeholdelsesinterval : 5 år

Første vedligehold : 2021

EFTERSYNSKORT

NR. 01-1

ENTREPRENØR: MURER

YDERVÆGGE AF TEGL

REV. DEN

GENNENFØRELSE: CHECK

Fuger skal være intakte.

Kontrol for frostskeer i sten og fuger.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: Revner i fuger større end 1 mm udkradses og ud fuges med KC 50/505750.

Frostskeadede fuger udkradses og ud fuges.

Frostskeadede sten udskiftes.

Sålbænke (skifer) kan evt. behandles med linolie.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold						x					x

BYGNINGSDELKORT

NR. 02

ENTREPRENØR: TØMRER

UDHUSE/CARPORTE

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer: Brædder af lærketræ (Fjeldpaneler på klink) opsat på stolpeskellet af 100x100 mm T1 og 50x100 T1.

Vindpap under træbeklædning.

Døre, se bygningskort nr. 07.

Tag og tagrender, se øvrige tagbeklædning.

Loft, se bygningsdelskort nr. 10.

Udførelse: Adskillende skillevægge i udhuse, er en del af det stabiliserende system.

Stolper er fastgjort til spær og betonplade med bund/top rem og vinkler

Loftbrædder fastgjort til nedstropninger.

Henvisning: Projektmateriale, detalje nr. 4.90-20

Indbygnings år: 2004/05

Drift oplysninger:An tal m² : 560

Levetid : 50 år

Eftersynsinterval : 5 år

Vedligeholdelsesinterval : 5 år

Første vedligehold : 2021

EFTERSYNSKORT

NR. 02-2

ENTREPRENØR: TØMRER

UDHUSE/CARPORT

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Træskellet: Det kontrolleres om fastgørelser, tømmer og finerplader er intakte.
(træbeklædning se bygningsdelskort nr. 10).

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: Defekt tømmer/finerplader udskiftes.

Løse søm eftersømmes.

Defekte vinkler udskiftes.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol						x					x
Vedligehold						x					x

BYGNINGSDELKORT

NR. 03

ENTREPRENØR: TAG

TAGDÆKNING

REV. DEN

SPECIFIKATION**Materialer:** B&C Danflock betonteglsten dobbelt-s farve sort.

Aftræk fra bad, køkken, bryggers Og emhætte.

Udførelse: I h.t. B&C montageanvisning vedr. betontagsten.

Over brandskel er der isoleret med brandbatts samt fyldt ud med mørtel mellem brandbatts og tagdækning.

Henvisning: Projektmateriale.**Indbygnings år:** 2004/05

DRIFTOPLYSNINGER:Antal m² ca. 3600

Levetid : 30 – 40 år

Eftersynsinterval : 1 år

Vedligeholdelsesinterval : 5 år

Første vedligehold : 2016

EFTERSYNSKORT

NR. 03-1

ENTREPRENØR: TAG

TAGDÆKNING

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tagsten skal være intakte.

Tagsten skal være uden forskydninger.

Tagsten skal ikke være angrebet af alger.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: Revnede tagsten skiftes.

Eventuelle angreb af alger skal fjernes med algefjerner.

Utætte samlinger mellem aftrækskanaler og taghætte tættes.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold						x					x

BYGNINGSDELKORT

NR. 04

ENTREPRENØR: TØMRER

TAGRUM

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer:

Gitterspær.

Loftisolering 2 x 125 mm mineraluld.

Aftræk fra gasfyr, mekanisk ventilation og emhætte, i alt 60 stk.

Udførelse:

Tagisolering er lagt i 2 lag med forskudte samlinger.

Der er ikke isolering over carport og udhuse.

Henvisning:

Projektmateriale.

Indflytnings år:

2004/05

DRIFTOPLYSNINGER:Antal m² ca.:Med isolering: 1.940 m²Uden isolering: 560 m²

Levetid : 30-40 år.

Eftersynsinterval : 1 år.

Vedligeholdelsesinterval : 5 år.

Første vedligehold : 2016

EFTERSYNSKORT

NR. 04-1

ENTREPRENØR: TØMRER

TAGRUM

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tagisolering skal ligge plant.

Samling mellem aftrækskanaler og taghætter skal være tætte.

Check tagrum jævnligt i perioder med sne.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold:

Utætte samlinger mellem aftrækskanaler og taghætter tættes.

Effekter, som henligger på isolering fjernes, og isolering rettes evt. til.

Indtrænger af fygesne kan ikke undgås. Større ophobning fjernes.

Mindre ophobninger fordamper af sig selv.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold						x					x

BYGNINGSDELKORT

NR. 05

ENTREPRENØR: Tømrer

CONTAINERGÅRD

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer: Trykimprægneret træ.

Udførelse: Stolper K33 10 x 10 cm, beklædt m. lodrette brædder 21 x 100 mm K33.

Henvisninger:

Indbygnings år: 2005

Drift oplysninger: Levetid : 100 år.

Antal m² 22 (træværk) Eftersynsinterval : 1 år.

Vedligeholdsesinterval : 5 år.

Første vedligehold : 2016

EFTERSYNSKORT

NR. 05-1

ENTREPRENØR: TØMRER

CONTAINERGÅRD

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold:

Defekte stolper ud skiftes.

Løse samlinger eftergås/eftersømmes.

Malerbehandling efter behov.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold						x					x

BYGNINGSDELKORT

NR. 06

ENTREPRENØR: Tømrer

DØRE, VINDUER

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer:

Fabrikat, VELFAC system 200

Farve, ral 9010

Rammer har friskluftventiler.

Glas: 4-16-4 w. argon. U=1.1 g=0.64 LT=0.81

Fuge udvendigt: Ilmod med bagstop (skum) farve grå.

Udførelse:

Vinduer er fastgjort til muren med vinkler.

Døre er fastgjort til muren med vinkler.

Terrassepartier er fastgjort til muren med vinkler.

Ilmod fugebånd med bagstop.

Indvendige elastiske fuger i farve hvid.

Henvisninger:

Projektmappe og bilag

Indbygnings år:

2004/05

BYGNINGSDELKORT

NR. 06-1

ENTREPRENØR: Tømrer

DØRE, VINDUER

REV. DEN

Drift oplysninger:

Hoveddøre u. glasfelt (BD30)	945x2115mm	20 stk.
Hoveddøre m 1 glasfelt	945x2115mm	20 stk.
Terrassedøre	1485x2115mm	20 stk.
Vinduer	1305x1185mm	20 stk.
	585x585mm	40 stk.

Levetid : 30 – 50 år.

Eftersynsinterval : 2 år.

Vedligeholdelses interval : 5år.

Første vedligehold : 2019

EFTERSYNSKORT

NR. 06-2

ENTREPRENØR: TØMRER

DØRE, VINDUER

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Træværk (indvendig)	Tilstand	Sundt og fast træ.
Aluminium	Ingen vedligehold påkrævet	
Glas	Tilstand	Ikke punkteret. Glaslister intakte.
Greb og hængsler m.v.	Tilstand	Velfungerende uden slør.
Fuger	Tilstand	Ingen fugeslip.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: Opretning af glaslister, udskiftning glasfugebånd, justering og smøring af lukketøj
Og hængsler. Tætningslister rengøres med alm. Rengøringsmiddel. Der må IKKE smøres maling på listerne. Hvor der konstateres fugeslip skal fuger partielt udskiftes
Aluminiumsrammer vaskes og evt. poleres. Vedligeholdelses af aluminium er kun af æstetisk betydning. Der henvises til bilag vedrørende vedligehold.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol			x		x		x		x		
Vedligehold						x				x	

BYGNINGSDELKORT

NR. 07

ENTREPRENØR: Tømrer

UDHUSEDØRE

REV. DEN

SPECIFIKATION**Materialer:**

Fabrikat, Barrit Porte.

Hellimet sandwichkonstruktion med 6 mm vandfast plade på begge sider af isolering (40 mm polystyren).

DVC godkendte.

Udførelse:

Døre er efter montering beklædt med cedertræ (vandrette fjeldpaneler) som udhusbeklædning i øvrigt.

Henvisninger:

Projektmateriale og bilag.

Indbygnings år:

2004/2005

Drift oplysninger:**Antal 20 stk:**

Levetid : 30 – 50 år

Eftersynsinterval : 2 år

Vedligeholdelsesinterval : 5 år

Første vedligehold : 2021

EFTERSYNSKORT

NR. 07-1

ENTREPRENØR: Tømrer

UDHUSEDØRE

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Træværk	Tilstand	Sundt og fast træ.
Greb og hængsler m.v.:	Tilstand	Velfungerende uden slør.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: Hængsler og greb justeres og smøres efter behov.
Cedertræ olieres, hvis den gyldne overflade ønskes bevaret.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol		x		x		x		x			
Vedligehold					x					x	

BYGNINGSDELSKORT

NR. 08

ENTREPRENØR: Tømrer

SÅLBÆNKE

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer:

Sort naturskifer.

Udførelse:

Skiferplade muret ind i false.

Fuge ved ender er udeladt, så sålbænken kan arbejde frit.

Henvisninger:

Projektmateriale.

Indbygnings år:

2004/2005

Drift oplysninger:

Antal lbm: 141 m

Levetid : 40 – 80 år

Eftersynsinterval : 3 år

Vedligeholdelsesinterval : 5 år

Første vedligehold : 2021

EFTERSYNSKORT

NR. 08-1

ENTREPRENØR: Tømrer

SÅLBÆNKE

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tilstand:

Skiferplader intakte. Intakte fuger.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold:

Defekte plader udskiftes. Defekte fuger udkradses.

Forvandes og ud fuges.

Skiferen kan evt. behandles med klinkeolie.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol		x			x			x			
Vedligehold					x					x	

BYGNINGSDELSKORT

NR. 09

ENTREPRENØR: Tømrer

GANGBRO OG LOFTSLEMME

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer:

Loftslem: Leverandør, Wood step, Havndahl.

54 x 113 cm "Ville Tripp".

Gangbro: Tømmer og krydsfiner jf. tegninger.

Udførelse:

Der henvises til projektmaterialet.

Gangbro er en del af det stabiliserende system.

Henvisninger:

Projektmateriale.

Indbygnings år:

2004/2005

Drift oplysninger:

Antal loftlemme: 20. StK

Levetid : 30 – 50 år

Gangbro: 296 m²

Eftersynsinterval : 5 år

Vedligeholdelsesinterval : 5 år

Første vedligehold : 2021

EFTERSYNSKORT

NR. 09-1

ENTREPRENØR: Tømrer

GANGBRO OG LOFTSLEMME

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Loftlemme intakte.

Gangbro, samlinger og plader intakte.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold:

Loftlemme: Defekte plader oprettes/udskiftes. Hængsler justeres, smøres.

Gangbro: VIGTIGT! Gangbroer er en del af det statiske system. Det er derfor vigtigt, at alle samlinger er intakte. Evt. defekte samlinger SKAL oprettes. Defekte plader udskiftes.

Gangbro må ikke gennembrydes.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol						x				x	
Vedligehold						x				x	

BYGNINGSDELKORT

NR. 10

ENTREPRENØR: Tømrer

UDVENDIGT TRÆVÆRK

REV. DEN

SPECIFIKATION**Materialer:**

Udhæng, overdækning, lofter i carporte og stern.

Høvlede brædder, Malerbehandlet jf. MBK blad nr. V 5326

Udhuse og adskillende vægge i carport: Fjeldpaneler i lærketræ på klink. Søjler, Limtræ, malerbehandlet jf. MBK blad nr. V 5326

Udførelse:

I.h.t. tegninger.

Henvisning:

Projektmateriale.

Indbygnings år:

2005

Drift oplysninger:Høvlede brædder: 104 m²

Levetid : 30 år

Klinkebelægning: 272 m²

Eftersynsinterval : 1 år

Vedligeholdelsesinterval : 5 år

Første vedligehold : 2018

EFTERSYNSKORT

NR. 10-1

ENTREPRENØR: Tømrer

UDVENDIGT TRÆVÆRK

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Eftersyn:

Træbeklædningerne efterses for løse samlinger og defekte brædder.

Malerbehandling eftergås.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold:

Løse samlinger eftersømmes. Defekte brædder udskiftes.

Malerbehandling:

Høvlede brædder efterbehandles jf. MBK

Der malerbehandles efter behov.

Søjler efterbehandles jf. MBK.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold						x					x
1. behandling(containergård)			x								

BYGNINGSDELKORT

NR. 11

ENTREPRENØR: VVS

TAGRENDER OG NEDLØB

REV. DEN

SPECIFIKATION**Materialer:**

Zink, Tagrender str. 11 og nedløb 76 mm tilsluttede nedløbsbrønde.

Galvaniserede rendejern 25 x 2 mm.

Udførelse:

I.h.t. producentens anvisning.

Henvisning:

Projektmateriale og bilag.

Indbygnings år:

2004/2005

Drift oplysninger:**Tagrender: 592 lbm**

Levetid : 15 – 30 år

Nedløb: 92 lbm

Eftersynsinterval : 1 år

Vedligeholdelsesinterval : 5 år

EFTERSYNSKORT

NR. 11-1

ENTREPRENØR: VVS

TAGRENDER OG NEDLØB

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

-Tilstand Intakt.

-Samlinger Intakte.

-Tilslutning til tagbrønd Intakt.

-Renhold Oprensede tagrender

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: De enkelte beboerskal 1 gang årligt rense tagrender og nedløb.

Utætte samlinger skal loddet af fagmand.

Rendejern rettes op hvis tagrenden hænger.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold						x					x

BYGNINGSDELKORT

NR. 12

ENTREPRENØR: BETON

BEFÆSTEDE AREALER

REV. DEN

SPECIFIKATION**Materialer:** Veje og stier: 6 cm AF betonsten på veje og stier.**Udførelse:** I.h.t. producentens anvisning**Henvisning:** Projektmateriale og bilag.**Indbygnings år:** 2005

Drift oplysninger:

Veje og p-pladser 1.972 m ²	Levetid	:30 – 40 år
Stier 124 m ²		
Terrasser (standart) 240 m ²	Eftersynsinterval	: 3 år
Carporte	Vedligeholdelsesinterval	: 7 år
Containerplads	Første vedligehold	: 2023

EFTERSYNSKORT

NR. 12-1

ENTREPRENØR: BETON

BEFÆSTEDE AREALER

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Flisearealer Ingen knækkede fliser.

Generelt Ingen væsentlige sætninger.

Kontrol ved evt. frostskeer.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: Knækkede frostskeer skiftes.

Lunker rettes op.

Ud skredne kanter rettes op.

Budget:

År 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026

Tilstandskontrol x x x x

Vedligehold x

BYGNINGSDELSKORT

NR. 13

ENTREPRENØR: JBK

BRØNDE

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer:	Vejbrønde	Ø315 mm plastbrønd m. betonkegle og vejrist.
	Parcelbrønde	Ø 315 mm med kegle og betondæksel.
	Tagbrønde	Ø 315 plastbrønd med sandfang og vandlås.

Udførelse: I.h.t. producentens anvisning.

Henvisning: Projektmateriale og bilag.

Indbygnings år: 2004/2005

Drift oplysninger:

Vejbrønde	8 stk.	Levetid	:40 –80 år
Parcelbrønde	20 stk.	Eftersynsinterval	: 1 år
Tagbrønde	40 stk.	Vedligeholdelsesinterval	: 1 år
Spildevandsbrønde	11 stk.	Første vedligehold	: 2020
Regnvandsbrønde	10 stk.		

EFTERSYNSKORT

NR. 13-1

ENTREPRENØR: JBK

BRØNDE

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Kontrol Sandfangs brønde efterses.

Øvrige brønde og kloakledninger vedligeholdes efter behov.

(dvs. når de er stoppet til).

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn)

Vedligehold: Sandfangs brønde renses for snavs 1 x pr. år.

Øvrige vedligehold efter behov.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol											
Vedligehold	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

BYGNINGSDELKORT

NR. 14

ENTREPRENØR: JBK

AFLØBSLEDNINGER

REV. DEN

SPECIFIKATION**Materialer:** Plastrør. Dimensioner jf. Teknisk oversigtsplan, tegning 0.04.**Udførelse:** I.h.t. producentens anvisning.**Henvisning:** Projektmateriale.**Indbygnings år:** 2004/2005

Drift oplysninger:

Spildevandsledninger	1125 m	Levetid	:40 – 60 år
----------------------	--------	---------	-------------

Regnvandsledninger	1150 m	Eftersynsinterval	: år
--------------------	--------	-------------------	------

Vedligeholdelsesinterval	: år
--------------------------	------

Første vedligehold	: løbende
--------------------	-----------

EFTERSYNSKORT

NR. 14-1

ENTREPRENØR: JBK

AFLØBSLEDNINGER

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn).

Vedligehold: Afløbsledninger vedligeholdelses efter behov.

Budget:

År 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026

Tilstandskontrol

Vedligehold x x x

BYGNINGSDELKORT

NR. 15

ENTREPRENØR: JBK

OMFANGSDRÆN

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer:

Plastrænør.

Udførelse:

I.h.t. producentens anvisning.

Henvisning:

Projektmateriale.

Indbygnings år:

2003/2004

Drift oplysninger:

Drænledninger

1123 m

Levetid

:40 – 60 år

Eftersynsinterval

: år

Vedligeholdelsesinterval

: år

Første vedligehold

: løbende

EFTERSYNSKORT

NR. 15-1

ENTREPRENØR: JBK

OMFANGSDRÆN

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn.)

Vedligehold: Drænledninger vedligeholdelses efter behov.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Tilstandskontrol

Vedligehold

x

x

x

BYGNINGSDELKORT

NR. 16

ENTREPRENØR: VVS

GASKEDEL

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer: Vaillant Eco TEC Classis 126 Gaskedel med lodret aftræk.

Udførelse: I.h.t. producentens anvisning.

Henvisning: Projektmateriale.

Indbygnings år: 2004/2005

Drift oplysninger:

Antal 20 stk.

Levetid : 15 – 25 år

Eftersynsinterval : 1 år

Vedligeholdelsesinterval : 1 år

Første vedligehold : 2004/2005

EFTERSYNSKORT

NR. 16-1

ENTREPRENØR: VVS

GASKEDEL

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn).

Vedligehold: Der henvises til instruktionsbog placeret ved fyr.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vedligehold	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

BYGNINGSDELKORT

NR. 17

ENTREPRENØR: VVS

VANDVARMER

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer: Vaillant VHI 70 L varmtvandsbeholder.

Udførelse: I.h.t. producentens anvisning.

Henvisning: Projektmateriale.

Indbygnings år: 2004/2005

Drift oplysninger:

Antal 20 stk.

Levetid : 15 – 25 år

Eftersynsinterval : 3 år

Vedligeholdelsesinterval : 3 år

Første vedligehold : 2018

EFTERSYNSKORT

NR. 17-1

ENTREPRENØR: VVS

VANDVARMER

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Der henvises til bilag.

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn).

Vedligehold:

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol			x			x			x		
Vedligehold			x			x			x		

BYGNINGSDELKORT

NR. 18

ENTREPRENØR: VVS

GULVVARME

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer: Gulvvarme i betondæk, Ø20 mm PEX-rør. Tilsluttet varmeanlæg
I teknikskab. Varmestyring ved termostater, en for hver kreds.

Udførelse: I.h.t. producentens anvisning.

Henvisning: Projektmateriale.

Indbygnings år: 2004/2005

Drift oplysninger:

Antal 20 stk.

Levetid : 30 – 50 år

Eftersynsinterval : 3 år

Vedligeholdelsesinterval : 3 år

Første vedligehold : 2018

EFTERSYNSKORT

NR. 18-1

ENTREPRENØR: VVS

GULVVARME

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn).

Vedligehold:

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol			x				x			x	
Vedligehold			x				x			x	

BYGNINGSDELKORT

NR. 19

ENTREPRENØR: EL

VENTILATION

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer: Mekanisk udsugning. Thermex 350/125 kanalventilator på loft. 125 mm anostater i loft i køkken, bad og bryggers. Regulering monteret i bryggers (entre i A boliger).

Udførelse: I.h.t. producentens anvisning.

Henvisning: Projektmateriale.

Indbygnings år: 2004/2005

Drift oplysninger:

Antal	20 anlæg	Levetid	: 40 – 60 år
		Eftersynsinterval	: 3 år
		Vedligeholdelsesinterval	: 3 år
		Første vedligehold	: 2018

EFTERSYNSKORT

NR. 19-1

ENTREPRENØR: EL

VENTILATION

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn).

Vedligehold: Kanaler rensen efter behov af fagmand.

Defekte ventilatorer repareres.

Budget:

År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Tilstandskontrol			x		x		x		x		x
Vedligehold			x		x		x		x		x

BYGNINGSDELKORT

NR. 20

ENTREPRENØR: EL

VEJBELYSNING

REV. DEN

SPECIFIKATION

Materialer:	Armaturlampen Philips GV 66 på 3.5 m stålmaster monteret på vingefundament. Lyskilde 42 W HQL Armaturlampe Pirat skot lampe på bøjestativ.
	Vej- og sti belysning styres af skumringsrelæ og ur.
Udførelse:	I.h.t. producentens anvisning.
Henvisning:	Projektmateriale og KS materiale fra Elinstallatør Jørgen Larsen.
Indbygnings år:	2004/2005

Drift oplysninger:

Antal armatur	Levetid	: 10 – 30 år
Phillips GV 66 15 stk.	Eftersynsinterval	:
Pirat skot lampe 1 stk.	Vedligeholdelsesinterval	:
	Første vedligehold	: løbende

EFTERSYNSKORT

NR. 20-1

ENTREPRENØR: EL

VEJBELYSNING

REV. DEN

GENNEMFØRELSE: CHECK

Tilstandsvurdering:

(Udfyldes i forbindelse med bygningseftersyn).

Vedligehold:

Budget:

År 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026

Tilstandskontrol

Vedligehold

x x x x x

AKTIVITETSPLAN FOR VEDLIGEHOLD

2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026

Bygningsbasis

00 Sokkel x x

Primære bygningsdele

01 Ydervægge af tegl x x

02 Udhuse x x

03 Tagdækning

04 Tagrum x x

Komplettering

05 Containergård x x

06 Vinduer og døre x x

07 Udhusdøre x x

08 Sålbænke

09 Gangbro og loftlem x x

10 Udvendigt træværk x x

11 Tagrender og nedløb x x

Overflader

12 Befæstede arealer x

AKTIVITETSPLAN FOR VEDLIGEHOLD

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
VVS												
13	Brønde	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
14	Afløbsledninger	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
15	Omfangsdræn	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
16	Gaskedel	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
17	Varmtvandsbeholder				x			x			x	
18	Gulvvarme				x			x			x	
19	Ventilation				x			x			x	
EL anlæg												
20	Vejbelysning	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

AKTIVITETSPLAN FOR EFTERSYN

 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026

Bygningsbasis

OO-1	Sokkel	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Primære bygningsdele

01-1	Ydervægge af tegl	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
------	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

02-1	Udhuse						x					x
------	--------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

03-1	Tagdækning	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
------	------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

04-1	Tagrum	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Komplettering

05-1	Containergård	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
------	---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

06-2	Vinduer og døre			x		x		x		x		
------	-----------------	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--

07-1	Udhusdøre			x		x		x		x		
------	-----------	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--

08-1	Sålbænke			x		x		x		x		
------	----------	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--

09-1	Gangbro og loftlem						x					x
------	--------------------	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

10-1	Udvendigt træværk			x	x	x	x	x	x	x	x	x
------	-------------------	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11-1	Tagrender og nedløb			x	x	x	x	x	x	x	x	x
------	---------------------	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Overflader

12-1	Befæstede arealer			x		x		x		x		
------	-------------------	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--

AKTIVITETSPLAN FOR EFTERSYN

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
VVS												
13-1	Brønde											
14-1	Afløbsledninger											
15-1	Omfangsdræn											
16-1	Gaskedel	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
17-1	Varmtvandsbeholder				x			x			x	
18-1	Gulvvarme				x			x			x	
19-1	Ventilation			x		x		x		x		x
EL anlæg												
20-1	Vejbelysning	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x